

Siedler u. Eigenheimer in Hadern

** Kurparksiedlung **

im Eigenheimerverband Bayern e.V.

Jahresprogramm 2025



Liebe Mitglieder, hier zunächst ein Jahresrückblick auf das vergangene Jahr. Alle unsere Veranstaltungen, Treffen und Ausflüge konnten planmäßig stattfinden.

Anfang 2024 fand unsere Jahresversammlung statt, in der der Vorstand entlastet wurde. Dieses Mal waren auch Wahlen der Vorstandsmitglieder an der Reihe. Alle bisherigen Beiräte, die Kassierer, die Revisorinnen und der 2. Schriftführer wurden erneut einstimmig gewählt und in ihrem Amt bestätigt. Nur unsere 1. Schriftführerin musste neu gewählt werden, da sie diese Aufgabe aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr ausführen kann. Frau Brigitte Sprenger hat sich für diesen Posten zur Wahl gestellt und wurde einstimmig gewählt. Wir begrüßen sie herzlich im Vorstand. Herr Schmitt vom Eigenheimerverband hat unsere Wahl wieder juristisch begleitet.

Im Februar fand, wie seit einigen Jahren, ein Baumschneidekurs mit Markus Eppenich statt. Das traditionelle Fischessen am Aschermittwoch fiel dieses Jahr auch in den Februar.

Außerdem bestand im Februar wieder die Möglichkeit, sich an einer Sammelbestellung für Bio-Pflanz Erde und Naturdünger zu beteiligen.

Unser Mitglied Erwin Martin hielt im März einen Bildervortrag zu unserer Reise in den „Lamer Winkel“ im Bayrischen Wald (09/2023).

Im April war unser Gartenfachmann Markus Eppenich zu Gast zum Thema „Kompostierung und Gartenerde“. An diesem Abend war außerdem die 2. Vorsitzende des Gartenbauvereins aus Großhadern da und hat über ihr Projekt "Für einander und miteinander im Gartenglück" berichtet.

Anfang Mai haben einige Mitglieder an einer Führung auf dem Waldfriedhof teilgenommen, bei der es um Vögel und ihre Gesänge ging.

Das neue Gebäudeenergiegesetz war Thema bei unserem Monatstreffen im Mai. Einer der zwei Gründer der Energieberatungsfirma „carupa GmbH“ (ehemals enerTim UG), Herr Paulo Danzer, hat uns wertvolle Infos und Tipps gegeben.

Dieses Jahr fuhren wir im Juni zum Tagesausflug nach Kelheim. Nach einer kurzen Kaffeepause mit Butterbrezn im „Café am Donautor“ fuhren wir mit dem Schiff durch den Donaudurchbruch zum Kloster Weltenburg. Nach einer Mittagspause in der Klosterschenke brachte uns der Bus zur Brauerei „Kuchlbauer“ in Abensberg. Dort hatten wir eine Führung und anschließend genug Zeit, das Bier im Biergarten mit Blick auf den Hundertwasserturm zu verkosten.

Beim monatlichen Treffen im Juni hat unser Mitglied Herr Zwicker uns über seine Erfahrungen mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe berichtet. Sein Vortrag war eine gute

Ergänzung zum Vortrag vom Energieberater im Mai.

Am zweiten Sonntag im Juli fand unser traditioneller ökumenischer Feldgottesdienst an unserem Feldkreuz statt; wie im Vorjahr mit der ev. Pfarrerin Brigitte Fietz. Die kath. Unterstützung kam von der Pfarrei Namen Jesu durch Pfarrer Weggen, der einst unser hölzernes Feldkreuz eingeweiht hat. Bei schönem Wetter lud unser Verein anschließend zu Wein, Wasser und Brot ein.

Da das Wetter auch am dritten Dienstag im Juli mitspielte, fand das Monatstreffen vor der Sommerpause traditionell im Biergarten des „Erdinger Weißbräu“ statt. 32 Mitglieder trafen sich zu diesem geselligen Abend ohne Referenten.

Im Biergarten „Waldheim“ haben wir uns im Juli/August zweimal getroffen.

Die viertägige Siedlerreise im September führte uns dieses Mal zur schwäbischen Barockstraße. 45 Teilnehmer aus unserem und benachbarten Ortsvereinen nahmen an der Reise mit dem Busfahrer Thomas Hindelang teil. Erster Stopp war Memmingen. Dort hatten wir ausreichend Zeit für ein Frühstück und erste eigene Erkundungen, bevor uns eine sehr kurzweilige Stadtführung geboten wurde. Danach gab es Zeit zum Mittagessen, bevor es weiter in Richtung Bad Schussenried zu unserem Hotel „Amerika“ ging. Wir wurden sehr freundlich empfangen und hatten vor dem Abendessen noch etwas Freizeit. Am nächsten Tag ging es nach Sigmaringen, wo wir eine Führung im Hohenzollernschloss genossen. Anschließend besichtigten wir die Keltenstadt „Pyrene“ in Heuneburg und haben bei einer Führung eine Menge über das Leben der Kelten erfahren. Am dritten Tag hatten wir eine ortsansässige Reiseleiterin, die uns über die schwäbische Barockstraße geführt, uns vieles aus der Umgebung erzählt und uns zwei Barockkirchen gezeigt hat. Wir haben die Abtei in Obermarchtal (Ende des

17.Jh. zur Barockkirche umgebaut – Fertigstellung im Jahr 1685) und das Münster in Zwiefalten aus dem Jahr 1785 (= Fertigstellung der Barockkirche) besichtigt. Anschließend ging es zum Mittagessen in den Bio-Gasthof „Friedrichshöhle“ der Gebrüder Tress in Hayingen, direkt neben der Wimser Höhle. Nach dem Essen hatten wir eine Bootsfahrt in dieser Höhle, die die einzige mit dem Boot befahrbare Schauhöhle Deutschlands ist. An diesem Abend hatten wir noch eine interessante Brauereiführung in Bad Schussenried. Zum Abschluss gab es das lustige Bierkrugrutschen. Mit einem Steinkrug durften alle Teilnehmer auf einem drei Meter langen Brett einen Krug zweimal schieben, ähnlich wie beim Eisstockschießen. Nach zwei Metern gab es die Markierungen 1 bis 10 mit den entsprechenden Pluspunkten, wenn der Krug dort zum Stehen kam. Bei zu starkem Schub landete der Krug in einer Wanne und es gab keine Punkte. Bei zu wenig Schub hielt der Krug vor der Markierung und es gab keine Punkte. Schnell war der Sieger mit 2 x 10 Punkten ermittelt, der mit einem 6er Tragerl Bier belohnt wurde. Platz 2 und 3 bekamen von der Brauerei ein Flascherl Bier überreicht. Zum Ausklang des Abends gab es ein Freibier und unser Abendessen in der Brauereigaststätte mit Musik und Tanz. Am vierten Tag haben wir die schönste Dorfkirche der Welt in Steinhausen besichtigt, die auch eine Wallfahrtskirche ist. Auf dem Heimweg gab es noch einen Halt in Ulm mit Stadtführung und Zeit zur freien Verfügung. Um etwa viertel nach fünf sind wir wieder in München angekommen. Es war ein gelungener Ausflug mit tollen Erlebnissen bei schönstem Wetter.

Mitte September sind einige Mitglieder ins „Bayerwaldhaus“ im Westpark gegangen, um an einem Singabend des Fördervereins Volksmusik Oberbayern teilzunehmen. Bei freiem Eintritt, mitgebrachter Brotzeit und günstigen Getränken der Wirtsleute haben sie einen netten kulturellen Abend verbracht.

Zur Wies´n sind unsere Mitglieder traditionell

einmal in die „Ochsenbraterei“ zum Mittagessen gegangen. Wir haben mit 31 Personen 4 Tische im Zelt voll besetzt.

Mitte Oktober trafen wir uns zum traditionellen Kirchweihessen in der „Gärtnerquelle“, die sich in der Kleingartenanlage Sendling/Westend in der Siegenburgerstr. befindet. Neben klassischer Kirchweih-Ente und -Gans konnte man sich auch andere Gerichte aussuchen. Die neue Bewirtung hat sich viel Mühe gegeben und das Essen hat geschmeckt. Mit 36 Mitgliedern haben wir diese bayrische Gaststätte gut ausgefüllt.

Beim Monatstreffen im Oktober gab es einen Vortrag vom Steuerberater Herrn Raßhofer zum Thema „Erbschaft“.

Im November hatten wir wieder die Polizeiinspektion 41 aus Laim zu Gast; dieses Mal zum Thema „Betrug, Enkeltrick und falsche Polizisten“. Die Referenten hatten auch wieder ihr beliebtes Quiz dabei.

Im Dezember wird es traditionell zum Abschluss des Jahres wieder unsere Adventsfeier im „Erdinger Weißbräu“ mit Glühwein, selbstgebackenen Plätzchen und Musikbegleitung geben.

Bei den vielfältigen, auch traditionellen Aktivitäten, Ausflügen, Veranstaltungen und verschiedenen Themen bei den Monatsversammlungen sollte für jede/jeden etwas dabei sein.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Wir gedenken aller unserer verstorbenen Mitglieder.

Hier die Mitglieder, die in den vergangenen Monaten für immer von uns gegangen sind.

Heinz Huber
Andreas-Vöst-Straße

Rudolf Schauer
Leuthener Straße

Ilse Frohmader
Toemlingerstraße

Hans Probst
Leostraße

Marianne Müller
Friedberger Straße



Welche Vorteile bietet die Mitgliedschaft in unserem Verein?

1. Mit Ihrer Mitgliedschaft gehören Sie auch dem Eigenheimerverband Bayern e.V. an, der rund 80tausend Mitglieder umfasst und Ihre Interessen als Eigentümer einer Immobilie vertritt.

Beispiele: Abschaffung der Straßenausbaubeiträge im Jahr 2018, Interessenvertretung bei der anstehenden Neuregelung der Grundsteuerfestsetzung sowie der Baumschutzverordnung

2. Mit Ihrer Mitgliedschaft haben Sie Anspruch auf **kostenlose** anwaltliche Beratung zu allen Rechtsfragen -nicht nur in Grundstücksangelegenheiten- und Fragen bei der Vermietung von Wohnungen und Häusern.
3. Die Mitgliedschaft umfasst auch die für Sie **kostenlose** Gebäudehaftpflichtversicherung und Bauherrnhaftpflichtversicherung.
4. Informationen und Beratung in Haus-, Wohnungs- und Gartenfragen
5. Kontaktdaten von Handwerkern und Firmen, mit denen andere Vereinsmitglieder bereits gute Erfahrungen gesammelt haben (siehe Seite 8)
6. Monatliche Zeitschrift „Eigenheimer Magazin“ mit Infos zu Haus, Balkon und Garten sowie zu rechtlichen und steuerlichen Änderungen
7. 10 % Einkaufsrabatte bei verschiedenen Firmen wie Hagebaumarkt, Dehner, Pflanzen Ries, Gartengestaltungen, Orthopädieschuhtechnik, Kanalsanierungsarbeiten, u.a. (siehe Seite 7)
8. Kostenlose Überlassung von Streusplitt
9. Finanzielle Vorteile durch Heizöl-Sammelbestellung
10. Leihgeräte: 3-teilige Alu-Leiter bis 8 Meter, verschiedene Geräte, Wärmebildkamera, Radonmessgerät
11. Möglichkeit zur Teilnahme an den monatlichen Versammlungen mit Referenten zu interessanten Themen, an Ausflügen, Reisen und diversen Aktivitäten
12. Seit 2022 auch Rechtsschutz bei gerichtlichen und außergerichtlichen Streitigkeiten rund um den Haus- und Grundbesitz im Rahmen der Versicherungsbedingungen sowie telefonische Erstberatung durch einen Rechtsanwalt zu allen Rechtsgebieten.

Vielleicht sind diese Vorteile unseres Siedlervereins auch ein guter Tipp für Ihre Nachbarn, Freunde und Bekannte. Bitte weitersagen!

Monatsversammlungen:

Wie gewohnt findet jeden Monat – in der Regel an jedem 3. Dienstag im Monat - eine Versammlung für unsere Mitglieder statt. Wir haben auch für das kommende Jahr wieder Referenten zu Themen von allgemeinem Interesse gewinnen können.

Veranstaltungsort:

Raum „München“ im „Erdinger Weißbräu“

Großhadern (Nähe U-Bahnhof)

Heiglhofstr. 13, 81377 München

Beginn ist **19:00 Uhr** - (Ausnahmen siehe Programm bzw. Aushänge)



Abbuchung Jahresbeitrag 2025

Über 88% unserer Mitglieder haben zwischenzeitlich unserem Verein eine Abbuchungsermächtigung zur Zahlung des Jahresbeitrags erteilt. Diese Abbuchungen werden Anfang Januar 2025 veranlasst.

Der Jahresbeitrag für 2025 beträgt unverändert 35,00 €.

Streusand:

Ab Ende Oktober wird der Streusand wieder im Vorgarten der Pirmaterstr. 21 zur Abholung angeboten. Sie finden den Splitt in Eimern vor. Da die Abholung während des ganzen Winters möglich ist, wird gebeten, jeweils nur den Inhalt **eines Eimers** in die mitzubringenden Behälter umzufüllen und ggfs. noch einmal zu kommen. Um einen Überblick über den Bedarf zu haben, wird gebeten, im leeren Eimer einen Zettel mit Ihrem Namen zu hinterlassen.

Wir informieren Sie in den Schaukästen und auf unserer Homepage (www.kurparksiedlung.de), wenn der Sand da ist.

Leihgeräte:

- 3-teilige Alu-Leiter bis 8 Meter (Hr. Rudrich, Tel. 712655)
- andere Werkzeuge u. Geräte auf Anfrage (Hr. Nehring, Tel. 714 46 07)
- Wärmebildkamera und Radonmessgerät (Hr. Prange, Tel. 63850772)

Heizöl-Sammelbestellung:

- Frau Meinhold (Tel. 7149611 - Fürstenrieder Straße 184)

Terminübersicht 2025

Termin	Thema
Di. 21. Januar um 19:00 Uhr	Einladung Hauptversammlung Tagesordnung: <ul style="list-style-type: none"> • Neues aus dem Verband • Beschluss Beitragsanpassung ab 2026
Sa. 15. Februar um 10:00 Uhr	Baumschnittkurs bei Nehring, Pirmaterstr. 21 verbindliche Anmeldung ist erforderlich
Di. 18. Februar um 19:00 Uhr	Bildervortrag: Tagesausflug 2024 zum Donaudurchbruch Weltenburg Referent: unser Mitglied Erwin Martin
Mi. 05. März um 11:30 Uhr	Aschermittwoch: Fischessen in der Gaststätte „Erdinger Weißbräu“
Di. 18. März um 19:00 Uhr	Vortrag: Planung eines Traumgartens Referent: Markus Eppenich
Di. 15. April um 19:00 Uhr	Vortrag: Eigenes Gemüse - gesund und wertvoll Referentin: Ulrike Voss
Di. 20. Mai um 19:00 Uhr	Vortrag: Gestaltungsmöglichkeiten bei Erbschaft u. Schenkung Referent: Dr. Martin Raßhofer (Steuerberater) – Fortsetzung v. Okt. '24
Mi. 04. Juni	Tagesausflug: Busfahrt zum Kloster Ettal mit Führung und mehr Näheres wird noch bekannt gegeben
Di. 17. Juni um 19.00 Uhr	Bildervortrag: Siedlerreise 2024 entlang der schwäbischen Barockstraße Referent: unser Mitglied Erwin Martin
So. 13. Juli um 10:00 Uhr	Feldgottesdienst zum 90-jährigen Bestehen des Siedlervereins am Neufriedenheimer Platz mit anschließendem Wein, Wasser und Brot
Di. 15. Juli um 18.00 Uhr	Abschluss vor der Sommerpause !! bei schönem Wetter im Biergarten !!
Fr. 29.08. bis Mo. 01.09. Abfahrt 8:00 Uhr	Siedlerreise nach Ludwigsburg am Neckar Anmeldung in der Versammlung – Achtung neuer Termin!
Di. 23. September um 11:00 Uhr	Wies'n-Besuch: Mittagessen in der „Ochsenbraterei“
Di. 21. Oktober um 19:00 Uhr	Vortrag: Klassische Notfälle – wie kann man helfen Referenten: Michael u. Heinz Mayer
Di. 18. November um 19:00 Uhr	Vortrag: Einbruch, Sicherheitseinrichtungen, Quiz Referenten: Mitarbeiter/innen der Polizeiinspektion 41
Sonntag, 7. Dezember um 18:00 Uhr	Adventsfeier mit musikalischer Begleitung Es gibt, wie alle Jahre wieder, Glühwein und bestes Weihnachtsgebäck aus den Backstuben unserer Mitglieder

Alle anderen Ausflüge wie Tagesausflüge, Wanderungen an Ostern und Weihnachten, Kirchweihessen, gemeinsame Besichtigungen und Besuche kultureller Veranstaltungen, Fahrradtouren, Biergartenbesuche, etc. werden in der Versammlung oder per E-Mail bekannt gemacht.

Zur Verteilung von kurzfristigen Informationen wäre Ihre E-Mail-Adresse sehr hilfreich. Bitte teilen Sie diese unter kontakt@kurparksiedlung.de oder u.g.nehring@web.de mit.

Mitgliederrabatte:

- Bei Pflanzen Ries erhalten Sie 10% Rabatt (Ausweis im Büro beantragen.)
- Bei Orthopädieschuhtechnik Herrn Christian Burghart, Friedrich-List-Str. 94, erhalten Sie 10% Rabatt auf Schuhreparaturen u. Neukauf
- Bei Hagebaumarkt erhalten Sie mit Sonderausweis 10%
- Bei Dehner erhalten Sie mit Sonderausweis 10%
- Bei Gartengestaltung gewährt die Gartenbaufirma Fa. Eppenich und Voss für Mitglieder des Eigenheimerverbandes 10 % Rabatt
- Bei Kanalinspektions- und -sanierungsarbeiten gewährt die Firma Schuster & Hilger unseren Mitgliedern 5 % Rabatt.

Den Sonderausweis für **Hagebaumarkt** erhalten Sie bei:

• Herrn Nehring Tel.: 7144607	• Herrn Mayer Tel.: 7147967
• Herrn Rudrich Tel.: 712655	• Herrn Endres Tel.: 713171
• Herrn Seif Tel.: 7140153	• Frau Meinhold Tel.: 7149611
• Herrn Straßer Tel.: 7144644	

Den Sonderausweis für **Dehner** erhalten Sie nur über Herrn Nehring.

!! Die Ausweise sind nicht übertragbar und müssen nach dem Einkauf zurückgegeben werden. Bitte achten Sie bei Bestellungen darauf, dass Ihr Name und Ihre Telefonnummer vermerkt wird, damit Mitteilungen zur Warenabholung und evtl. Rückfragen unmittelbar mit Ihnen vereinbart bzw. geklärt werden können.

Sonderangebote und einige Artikel können von der Rabattgewährung ausgeschlossen sein.

Erfahrungsgemäß werden die Kundenkarten in den Baumärkten ebenfalls anerkannt, wenn sie in einer Smartphone-App (wie z. B. Stocard) gespeichert sind.

Tipp: Erkundigen Sie sich vor einem Einkauf an der Information des Geschäfts.

Nützliche Adressen für Haus und Garten:

Winterdienst

Hr. André Geil, Tel.: 714 00 33, Hausmeister- und Winterdienst
Fa. Lankes, Gräfelfing, Tel.: 748 79 940, Räum- und Streudienst

Garten

Hr. Faber, Tel. nur mobil: 0159/023 08 448
Hr. Markus Eppenich, Tel.: 08062/728 97 94, mobil: 0178/885 92 96

Bäume fällen

Hr. Henning Seelos, Tel.: 660 67 845, e-Mail: hseelos@direktbox.com

Rohrreinigung, Abfluss und Kanal

Fa. Strauss, Tel. mobil: 0160/993 53 18
Fa. Bawohl, Johann-Clanze-Str., Tel.: 418 72 590
Fa. RRB Abwasser Hr. H. Boran, Tel.: 121 28 551, mobil: 0176/777 64 777

Kanalinspektionen und -sanierungen (neu!)

Fa. Schuster & Hilger, 85757 Karlsfeld, Tel. 08131/299 31 116

Spenglerei, Dachdeckerei, Dachrinnenreinigung, Verkleidungen usw.

Fa. Hintermeier Bedachungs GmbH, Sendling, Tel.: 748 81 111
Fa. Hafner, 82216 Gernlinden, Tel.: 08142/44 31 43, mobil: 0176/367 33 555
Fa. Frick, Hr. Markus Zauner, 86842 Türkheim, Tel.: 08245/96930

Altbausanierung, Fliesen, Bodenleger, Sanitär- u. Elektroinstallationen, Maurerarbeiten

Fa. Ioan Vig, 82166 Gräfelfing, Tel. mobil 0173/829 11 03
Hr. Manfred Hübenthal, Tel. mobil: 0171/421 55 68
Fa. Herbert Schiffing, Hadern, Tel.: 710 56 956
Hr. Peter Tekauer, Tel.: 00421/911 739 050, petrus.tekauer@gmail.com

Fenster, Türen, Rollläden, Sonnenschutz

Fa. Frank Klaic, Voglmaierstr., Tel.: 71 83 91, mobil: 0172/901 76 12

Sanitäre Installationen, Heizungsbau

Fa. Bingiesser, Tel.: 0844/14 99 138, mobil: 0172/736 38 88
Fa. Schönbuchner, Pasing, Tel.: 834 22 20
Fa. Heimrath Heizung und Sanitär GmbH, Neuried, Tel. mobil: 0173/946 77 73
Fa. Schwarz, Tel.: 70 29 76, mobil: 0179/204 64 23, Großhaderner Str.

Energieberatung

Fa. Carupa GmbH (ehemals enerTim UG), Carla Matthäus, Tel.: 215 25 759
und Paulo Danzer, info@carupa.de

Elektroinstallationen

Fa. Gesierich, Horwerkstr. 3, Tel. mobil: 0170/224 86 94

Zaunanlagen

Fa. Eixenberger, 83075 Bad Feilenbach, Tel.: 08066/69 19 36

Eigenheimerverband Bayern e.V.:

Geschäftsstelle: Schleißheimer Straße 205a

Verkehrsverbindung: U3 bis Petuelring, dann Tram 27 bis Gartenstraße

Rechtsberatung: Tel. (089) 452 069 00 - 0

- **Persönlich:** nur **mittwochs**
(eine vorherige telefonische Terminvereinbarung ist unbedingt notwendig!)
- **Telefonisch:**
Montag, Dienstag, Donnerstag: 08:00 – 11:30 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
sowie Freitag von 08:00 – 11:30 Uhr

Öffnungszeiten des Versicherungsbüros: Tel. (089) 3073662

Montag bis Freitag von 08:00 – 18:00 Uhr

Information an unsere Mitglieder:

Wir haben Ihren Namen, das Geburtsdatum und den Wohnort an den Eigenheimerverband wegen der Haftpflicht-Versicherung weitergegeben. Diese Daten sind nur für unseren Verein und für die Versicherung bestimmt. Eine Weitergabe dieser Daten haben wir dem Eigenheimerverband Bayern e.V. untersagt.

***Wir wünschen unseren Mitgliedern alles
Gute und beste Gesundheit für 2025***

**Mit freundlichen Grüßen
Ihre Vorstandschaft**

**PS: Bitte entsorgen Sie das Jahresprogramm nicht gleich in die Papiertonne,
sondern legen Sie die Info griffbereit ab.**

**Die enthaltenen Infos zum Verein und die Telefonnummern des Verbands
und von Handwerkern können nützlich sein.**

**Sie können das Jahresprogramm und weitere Infos auch im Internet unter
www.kurparksiedlung.de finden.**

Verantwortlich:

Dr. Stefan Prange - Kurparkstr. 50, 81375 München - Tel.: 089/638 50 772

Gerwalt Nehring - Pirmaterstr. 21, 81375 München - Tel.: 089/714 46 07

Homepage: www.kurparksiedlung.de, E-Mail: kontakt@kurparksiedlung.de