

Siedler u. Eigenheimer in Hadern

**** Kurparksiedlung ****
im Eigenheimerverband Bayern e.V.



Jahresprogramm 2024

Liebe Mitglieder,

hier zunächst ein Jahresrückblick auf 2023. Corona begleitet zwar nach wie vor unser Leben, aber es gibt keine Einschränkungen mehr. Daher konnten alle unsere Treffen und Veranstaltungen in diesem Jahr stattfinden.

Im Januar fand unsere Jahresversammlung statt, in der der Vorstand entlastet wurde. Zu Gast waren Frau Wächter und Herr Kuhn vom Eigenheimerverband. Unser Mitglied Erwin Martin wurde nachträglich vom Verband zu seinem 100. Geburtstag geehrt mit Blumen, Urkunde und einem gravierten Zintteller.

Im Februar fand ein Baumschneidekurs mit Hrn. Eppenich und das traditionelle Fischessen am Aschermittwoch statt.

Herr Eppenich war dann nochmal Gastredner bei unserem Treffen im März. Er referierte über Giftpflanzen und ungiftige Alternativen im Garten. Als Gartenfachmann konnte er uns viel über Pflanzen erzählen und unsere Fragen beantworten.

Nach Ostern waren Vogelhäuschen das Thema im April bei unserer Monatsversammlung. Herr Seelos berichtete uns über verschiedene Formen von Vogel-

häuschen und den geeigneten Standort. Er zeigte auch, wie man sich selbst eines bauen kann und hatte zur Veranschaulichung einige Exemplare dabei.

Im Mai gab es einen kleinen Erste-Hilfe-Kurs. Das Thema war „Schlaganfall, Herzinfarkt, Wiederbelebung - Fragen und Antworten“. Michael Mayer, der nebenberuflich Rettungssanitäter ist, hatte uns einen Defibrillator und eine Dummy-Puppe als Anschauungsobjekt mitgebracht. Er hielt einen kurzweiligen, interaktiven Vortrag zu diesem Thema. Zum Schluss gab es Infoblätter zum Mitnehmen mit einer Zusammenfassung der wichtigsten Punkte.

Dieses Jahr gab es auch wieder einen Tagesausflug im Juni. Mit dem Busfahrer Thomas Hindelang fuhren wir nach Garmisch. Dort gab es eine Führung in der alten Pfarrkirche St. Martin samt Orgelmusik. Anschließend spazierten wir zur neuen Pfarrkirche St. Martin. Im „Berggasthof“ am Pfliegersee haben wir im Wintergarten mit Blick auf den See Mittag gegessen und es bestand die Möglichkeit zu einem kleinen Spaziergang. Auf der Rückfahrt gab es noch einen Stopp im „Urthalerhof“, wo es leckeren Kaffee, Kuchen und Eis gab.

Beim monatlichen Treffen im Juni hielten

Sonja und Stefan Prange einen Bildervortrag über unsere Fahrt zu den Osterbrunnen im letzten Jahr. Zur Auflockerung des Vortrags integrierten sie ein Quiz, bei dem man einen Schluck Eierlikör gewinnen konnte. Außerdem gab es selbstgebackene Osterkekse.

Am zweiten Sonntag im Juli fand unser traditioneller Feldgottesdienst am Neufriedenheimer Platz statt. Nach anfänglichen technischen Problemen wurde es ein netter ökumenischer Gottesdienst mit der ev. Pfarrerin Brigitte Fietz und dem kath. Pater Don Sergio. Anschließend gab es noch ein geselliges Beisammensein bei Wein, Wasser und Brot. Das schöne Wetter trug auch zur gelungenen Veranstaltung bei.

Das Monatstreffen im Juli gab es, wie jedes Jahr vor der Sommerpause, im Biergarten. 52 Mitglieder trafen sich bei schönem Wetter im Außenbereich des Restaurants „Erdinger Weißbräu“.

In der Sommerpause haben wir uns einmal außerhalb des Jahresprogramms im Biergarten „Waldheim“ getroffen.

Unsere diesjährige Siedlerreise im September war die letzte von Günter Endres organisierte Reise. Sie führte uns in den „Lamer Winkel“ im Bayrischen Wald. 45 Personen nahmen an der Fahrt mit dem Busunternehmen „Zellertal Reisen“ teil. Einige der Mitreisenden haben das erste Mal an unserer mehrtägigen Fahrt teilgenommen. Übernachtet haben wir im Familienhotel „Sonnenbichl“ in Lam. Neben der schönen Natur gab es auch vieles Sehenswertes im Bayrischen Wald. Eine Stadtführung in historischen Gewändern einer Knödelwerferin und der Gräfin Agnes in Deggendorf mit Mittagessen im

Restaurant „Zur Knödelwerferin“, der Weinfurter Glaspark in Arnbruck und ein Besuch der Brennerei „Drexler“ in Arrach standen am ersten Tag auf dem Programm. Am zweiten Tag sind wir nach Furth im Wald gefahren und haben den gigantischen ferngesteuerten Drachen in Aktion bewundert, der jedes Jahr bei Aufführungen des Volksschauspiels „Drachenstich“ zum Einsatz kommt. Es handelt sich um den größten Roboter der Welt, der auch Feuer spucken kann. Die Wallfahrtskirche „Heiligblut“ in Neukirchen haben wir uns auch angesehen. Eine Fahrt mit der Bimmelbahn von Lohberg zum kleinen Arbersee war die letzte Aktion an diesem Tag. Am Abend gab es nach dem Abendessen im Hotel eine Überraschung. Der sogenannte „Bäff“, u.a. bekannt durch die Mitwirkung bei den „Brettlspitzen“, unterhielt uns mit witzigen Geschichten, Gitarre, Gesang und G´Stanzerln für jeden einzelnen von uns. Am dritten Tag fuhren wir nach Bodenmais. Dort bestand die Möglichkeit in das Silberbergwerk zu gehen oder eine touristische Rundfahrt mit der Bimmelbahn zu machen. Zum Mittagessen hat uns der Busfahrer Hans in die Natur zur „Guts-Alm Harlachberg“ gefahren. Anschließend waren wir noch im Wildtierpark Lohberg. Am Abend gab es vom Hotel ein italienisches Buffet und anschließend Musik vom Alleinunterhalter Roger mit der Möglichkeit zu tanzen. Am letzten Tag der Reise fuhren wir nach Regensburg. Nach einer einstündigen „Strudelschiffahrt“ sind wir zum Mittagessen in die älteste Wirtschaft der Welt, „Röhrl“ in Sinsing, gefahren. Um etwa viertel nach fünf sind wir wieder in München an der Toemlingerstr. angekommen. Es war eine gelungene Reise mit vielen bleibenden Eindrücken bei schönstem Wetter.

Dieses Jahr konnte unser traditioneller Besuch der „Ochsenbraterei“ auf dem Oktoberfest im September stattfinden. 33 Mitglieder sind zum Mittagessen in das Wies'n - Festzelt gekommen.

Beim Monatstreffen im Oktober gab es von Gerwald Nehring einen Bildervortrag zur Siedlerreise letztes Jahr nach Oberfranken.

Im November hatten wir Mitarbeiter*in der Polizeiinspektion 41-Laim zu Gast zum Thema „Nothilfe, Notwehr und

Nothilfeeinrichtungen“. Sie hatten auch wieder ihr beliebtes Quiz dabei.

Im Dezember wird es zum Abschluss des Jahres wieder unsere Adventsfeier mit Glühwein, selbstgebackenen Plätzchen und Musikbegleitung geben.

Bei den vielfältigen Aktivitäten unseres Siedlervereins, den traditionellen Veranstaltungen und den verschiedenen Themen bei den Monatsversammlungen sollte für jede/jeden etwas dabei sein.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Wir gedenken aller unserer verstorbenen Mitglieder.

Hier die Mitglieder, die in den vergangenen Monaten für immer von uns gegangen sind.

Gertraud Maier
Wadlerstr.

Gisela Hageböck
Wadlerstr.

Klaus Wallbrunn
Platzerstr.

WalterENZler
Neufriedenheimer Str.

Gerda Summerer
Wadlerstr.

Helmut Sagler
Toemlinger

Brigitte Mayer
Vingerstr.

Maxi Strasser
Notkaufplatz

Elisabeth Hopf
Vingerstr.

Elisabeth Opel
Wastl-Witt-Str.



Welche Vorteile bietet die Mitgliedschaft in unserem Verein?

1. Mit Ihrer Mitgliedschaft gehören Sie auch dem Eigenheimerverband Bayern e.V. an, der rund 80tausend Mitglieder umfasst und Ihre Interessen als Eigentümer einer Immobilie vertritt.

Beispiele: Abschaffung der Straßenausbaubeiträge im Jahr 2018, Interessenvertretung bei der anstehenden Neuregelung der Grundsteuerfestsetzung

2. Mit Ihrer Mitgliedschaft haben Sie Anspruch auf **kostenlose** anwaltliche Beratung in Grundstücksangelegenheiten und Fragen bei der Vermietung von Wohnungen/Häusern.
3. Die Mitgliedschaft umfasst auch die für Sie **kostenlose** Gebäudehaftpflichtversicherung und Bauherrnhaftpflichtversicherung.
4. Informationen und Beratung in Haus-, Wohnungs- und Gartenfragen
5. Kontaktdaten von Handwerkern und Firmen, mit denen andere Vereinsmitglieder bereits gute Erfahrungen gesammelt haben (siehe Seite 8)
6. Monatliche Zeitschrift „Eigenheimer Magazin“ mit Infos zu Haus, Balkon und Garten sowie zu rechtlichen und steuerlichen Änderungen
7. 10 % Einkaufsrabatte bei verschiedenen Firmen wie Hagebaumarkt, Dehner, Pflanzen Ries, Gartengestaltungen, Schuhreparaturen (s. S. 7)
8. Kostenlose Überlassung von Streusplitt
9. Finanzielle Vorteile durch Heizöl-Sammelbestellung
10. Leihgeräte: 3-teilige Alu-Leiter bis 8 Meter, verschiedene Geräte, Wärmebildkamera, Radonmessgerät
11. Möglichkeit zur Teilnahme an den monatlichen Versammlungen mit Referenten zu interessanten Themen, an Ausflügen, Reisen und diversen Aktivitäten
12. Seit 2022 auch Rechtsschutz bei gerichtlichen und außergerichtlichen Streitigkeiten rund um den Haus- und Grundbesitz im Rahmen der Versicherungsbedingungen sowie telefonische Erstberatung durch einen Rechtsanwalt zu allen Rechtsgebieten.

Vielleicht sind diese Vorteile unseres Siedlerversains auch ein guter Tipp für Ihre Nachbarn, Freunde und Bekannte. Bitte weitersagen!

Monatsversammlungen:

Wie gewohnt findet jeden Monat – in der Regel an jedem 3. Dienstag im Monat - eine Versammlung für unsere Mitglieder statt. Wir haben auch für das kommende Jahr wieder Referenten zu Themen von allgemeinem Interesse gewinnen können.

Veranstaltungsort:

Raum „München“ im „Erdinger Weißbräu“
Großhadern (Nähe U-Bahnhof)
Heighofstr. 13, 81377 München



Beginn ist **19.00 Uhr** - (Ausnahmen siehe Programm bzw. Aushänge)

Abbuchung Jahresbeitrag 2024

Über 87% unserer Mitglieder haben zwischenzeitlich unserem Verein eine Abbuchungsermächtigung zur Zahlung des Jahresbeitrags erteilt. Diese Abbuchungen werden Anfang Januar 2024 veranlasst.

Der Jahresbeitrag für 2024 beträgt unverändert 35,00 €.

Streusand:

Ab Ende Oktober wird der Streusand wieder im Vorgarten der Pirmaterstr. 21 zur Abholung angeboten. Sie finden den Splitt in Eimern vor. Da die Abholung während des ganzen Winters möglich ist, wird gebeten, jeweils nur den Inhalt **eines Eimers** in die mitzubringenden Behälter umzufüllen und ggfs. noch einmal zu kommen. Um einen Überblick über den Bedarf zu haben, wird gebeten, im leeren Eimer einen Zettel mit Ihrem Namen zu hinterlassen.

Wir informieren Sie in den Schaukästen und auf unserer Homepage (www.kurparksiedlung.de), wenn der Sand da ist.

Leihgeräte:

- 3-teilige Alu-Leiter bis 8 Meter (Hr. Rudrich, Tel. 712655)
- andere Werkzeuge u. Geräte auf Anfrage (Hr. Nehring, Tel. 714 46 07)
- Wärmebildkamera und Radonmessgerät (Hr. Prange, Tel. 63850772)

Heizöl- Sammelbestellung:

- Frau Meinhold (Tel. 7149611 - Fürstenrieder Straße 184)

Terminübersicht 2024

<i>Termin</i>	<i>Thema</i>
Di. 16. Januar um 19:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Einladung Hauptversammlung Tagesordnung: Wahl der Vorstandsmitglieder Neues aus dem Verband Berichte über das abgelaufene Jahr 2023
Sa. 10. Februar ab 10:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Baumschnittkurs bei Nehring, Pirmaterstr. 21, verbindliche Anmeldung ist erforderlich
Mi. 14. Februar ab 11:30 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Aschermittwoch: Fischessen im Erdinger Weißbräu (öffnet erst um 11:30h!!)
Di. 19. März um 19:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Thema: Bildervortrag Siedlerreise 2023 in den „Lamer Winkel“ Referent: Herr Erwin Martin
Di. 16. April um 19:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Thema: Kompostierung und Gartenerde Referent: Herr Markus Eppenich (Gärtnermeister)
Di. 21. Mai um 19:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Thema: Gebäudeenergiegesetz Referentin: Frau Carla Matthäus (Firma enerTim UG)
Mi. 12. Juni um 8:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Tagesausflug nach Kehlheim Busfahrer: Thomas Hindelang
Di. 18. Juni um 19:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Thema: Photovoltaik, Solar, Wärmepumpe - Erfahrungsbericht Referent: Herr Dr. Tilmann Zwicker
So. 14. Juli um 10:00	<ul style="list-style-type: none"> • Feldgottesdienst am Neufriedenheimer Platz - anschließend Wasser, Wein und Brot -
Di. 16. Juli um 18:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Abschluss vor den Ferien !! bei schönem Wetter im Biergarten Erdinger Weißbräu !!
Mo. 02. bis Do. 05.09. Abfahrt Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Siedlerausflug entlang der schwäbischen Barockstraße Anmeldung in der Versammlung
Di. 24. September um 11:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Wies'n-Besuch „Ochsenbraterei“ gemeinsames Mittagessen im Zelt oder im Biergartenbereich
Di. 15. Oktober um 19:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Thema: Erbschaftsteuer, Freibeträge, Nießbrauchvarianten Referent: Herr Dr. Martin Raßhofer (Steuerberater)
Di. 19. November um 19:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Thema: Betrug, Enkeltrick, falsche Polizisten und Quiz Referenten: Mitarbeiter*in der Polizei-Inspektion 41 (Laim)
Sonntag, 08. Dezember um 16:00 Uhr!!	<ul style="list-style-type: none"> • Adventfeier mit Musikbegleitung der Fam. Kölbl Es gibt traditionell Glühwein und selbstgebackene Weihnachtsplätzchen aus den Backstuben unserer Mitglieder

Alle anderen Ausflüge

wie Tagesausflüge, Wanderungen an Ostern und Weihnachten, Kirchweihessen, gemeinsame Besichtigungen und Besuche kultureller Veranstaltungen, Fahrradtouren, Biergartenbesuche, etc. werden in der Versammlung oder per E-Mail bekannt gemacht.

Zur Verteilung von kurzfristigen Informationen wäre Ihre E-Mail-Adresse sehr hilfreich.

Bitte teilen Sie diese unter kontakt@kurparksiedlung.de oder u.g.nehring@web.de mit.

Weitere Infos:

Mitgliederrabatte:

- Bei Pflanzen Ries erhalten Sie 10% Rabatt (Ausweis im Büro beantragen.)
- Bei Orthopädieschuhtechnik Herrn Christian Burghart, Friedrich-List-Str. 94, erhalten Sie 10% Rabatt auf Schuhreparaturen u. Neukauf
- Bei Hagebaumarkt erhalten Sie mit Sonderausweis 10%
- Bei DEHNER erhalten Sie mit Sonderausweis 10%
- Bei Gartengestaltung gewährt die Gartenbaufirma Fa. Eppenich und Voss für Mitglieder des Eigenheimerverbandes 10 % Rabatt

Den Sonderausweis für **Hagebaumarkt** erhalten Sie bei:

• Herrn Nehring Tel.: 7144607	• Herrn Prange Tel.: 63850772
• Herrn Rudrich Tel.: 712655	• Herrn Endres Tel.: 713171
• Herrn Seif Tel.: 7140153	• Frau Meinhold Tel.: 7149611
• Herrn Straßer Tel.: 7144644	• Herrn Mayer Tel.: 7147967

Sonderausweis für **DEHNER** nur über Herrn Nehring.

!! Die Ausweise sind nicht übertragbar und müssen nach dem Einkauf zurückgegeben werden. Bitte achten Sie bei Bestellungen darauf, dass Ihr Name und Ihre Telefonnummer vermerkt wird, damit Mitteilungen zur Warenabholung und evtl. Rückfragen unmittelbar mit Ihnen vereinbart bzw. geklärt werden können.

Sonderangebote und einige Artikel können von der Rabattgewährung ausgeschlossen sein.

Erfahrungsgemäß werden die Kundenkarten in den Baumärkten ebenfalls anerkannt, wenn sie in einer Smartphone-App (wie z. B. Stocard) gespeichert sind.

Ein Tipp: Erkundigen Sie sich vor einem größeren Einkauf an der Information.

Nützliche Adressen für Haus und Garten:

Winterdienst

Hr. André Geil, Tel. 7140033, Hausmeister- und Winterdienst
Fa. Lankes, Gräfelfing, Tel. 74879940, Räum- und Streudienst

Garten

Hr. Faber, Tel. nur mobil 0159/02308448
Hr. Michael Prencipe, Hadern, Tel. 0176/629 862 82
Hr. Markus Eppenich Tel. 08062/72 89 794, mobil: 0178/88 59 296

Bäume fällen

Hr. Henning Seelos, Tel. 66 06 78 45 e-Mail: hseelos@direktbox.com

Rohrreinigung, Abfluss und Kanal

Fa. Strauss, Tel. 0160/99 35 318
Fa. Bawohl, Johann-Clanze-Str., Tel. 418 72 590
RRB Abwassertechnik Hr. H. Boran, Tel. 1212 8551, mobil: 0176 77764 777

Spenglerei, Dachdeckerei: Dachrinnenreinigung, Verkleidungen u.s.w.

Fa. Hintermeier Bedachung GmbH, Sendling, 089/74881111
Fa. Hafner, Gernlinden, Tel. 08142/443143 mobil 0176/36733555
Fa. Frick, Hr. Markus Zauner, Türkheim, Tel. 08945-96930 (-1071)

Altbausanierung, Fliesen, Bodenleger, Sanitär und Elektroinstallationen, Maurerarbeiten

Fa. Ioan Vig, 82166 Gräfelfing, Tel. mobil 0173/829 11 03
Hr. Manfred Hübenthal, Tel. mobil 0171/42 15 568
Fa. Herbert Schiffing, Hadern, Tel. 710 56 956

Fenster, Türen, Rollläden, Sonnenschutz

Fa. Frank Klaic, Voglmaierstr., Tel. 71 83 91, mobil 0172/901 76 12

Sanitäre Installationen, Heizungsbau

Fa. Bingiesser, Tel. 0844/14 99 138, mobil 0172/736 38 88
Fa. Schönbuchner, Pasing, Tel. 089/834 22 20
Fa. Heimrath Heizung und Sanitär GmbH, Neuried, Tel. 0173/946 77 73
Fa. Schwarz, Tel. 702976, mobil 0179/2046423, Großhaderner Str.

Neu! Energieberatung

Fa. enerTim UG, Carla Matthäus, Tel. 21525759

Glaserei

Fa. Heckenstaller, Camerloherstr. 94, Tel. 56 35 70, mobil 0171/975 90 55

Elektroinstallationen

Fa. Gesierich, Horwerkstr. 3, Tel. mobil 0170/22 48 694
Fa. Robert Fuchs, Waldhüterstr. 50, Tel. 089/700 39 29

Zaunanlagen

Fa. Eixenberger, 83075 Bad Feilenbach, Tel. 08066/691 93 69

Eigenheimerverband Bayern e.V.

Geschäftsstelle: Schleißheimer Straße 205a

Die Verkehrsverbindung: mit der U3 bis zum Petuelring und dann mit der Tram 27 zur Haltestelle Gartenstraße.

Rechtsberatung: Tel. (089) 452 069 00 - 0

- **Persönlich:** nur **mittwochs**
(eine vorherige telefonische Terminvereinbarung ist unbedingt notwendig!)
- **Telefonisch:**
Montag, Dienstag, Donnerstag: 08:00 – 11:30 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
sowie Freitag von 08:00 – 11:30 Uhr

Öffnungszeiten des Versicherungsbüros: Tel. (089) 3073662

Montag bis Freitag von 08:00 – 18:00 Uhr

Information an unsere Mitglieder:

Wir haben Ihren Namen, das Geburtsdatum und den Wohnort an den Eigenheimerverband wegen der Haftpflicht-Versicherung weitergegeben. Diese Daten sind nur für unseren Verein und für die Versicherung bestimmt. Eine Weitergabe dieser Daten haben wir dem Eigenheimerverband Bayern e.V. untersagt.

*Wir wünschen unseren Mitgliedern alles
Gute und beste Gesundheit für 2024*

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Vorstandschaft

PS: Bitte entsorgen Sie das Jahresprogramm nicht gleich in die Papiertonne, sondern legen Sie die Info griffbereit ab. Die enthaltenen Infos zum Verein und die Telefonnummern des Verbands und von Handwerkern können nützlich sein. Sie können das Jahresprogramm und weitere Infos auch im Internet unter www.kurparksiedlung.de finden.

Verantwortlich:

Dr. Stefan Prange - Kurparkstr. 50, 81375 München - Tel.: 089/63850772

Gerwalt Nehring - Pirmaterstr. 21, 81375 München - Tel.: 089/7144607

Web-Adresse: www.kurparksiedlung.de E-Mail: kontakt@kurparksiedlung.de